

KAŠTELANSKI STAKLENICI d.d. u stečaju, OIB: 47079015776, Ivana Pavla II 404, Kaštel Štafilić, zastupani po stečajnom upravitelju Vedranu Šaparoviću (u daljnjem tekstu: Prodavatelj)

i
Ivica Sunara, OIB 05194515911, Cesta Ivana Pavla II 244, Kaštel Stari, (u daljnjem tekstu: Kupac) sklopili su sljedeći

U G O V O R

O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Članak 1.

Stečajni dužnik Kaštelanski staklenici d.d. u stečaju (Prodavatelj) je sukladno odluci Skupštine vjerovnika od dana 21. prosinca 2018. godine proveo postupak prodaje imovine u vlasništvu Prodavatelja i to nekretnine označene kao č.z. 1228, pašnjak, upisane u ZU 846 KO Kaštel Štafilić – Novo, površine 7.309 m².

Prodaja predmetne nekretnine je provedena oglašavanjem prodaje putem Oglasa koji je objavljen na stečajnoj oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Splitu pod oznakom St-19/2015 od dana 17. srpnja 2020. godine, Oglasa objavljenog na internet stranicama sudačka mreža, FINA – očevidnik pokretnina i nekretnina, skraćenog Oglasa u tiskanom izdanju Slobodne Dalmacije dana 24. srpnja 2020. godine te prikupljanjem pisanih ponuda i njihovim javnim otvaranjem dana 27. kolovoza 2020. godine na ročištu održanom u uredu javne bilježnice Mirjane Popovac, Mažuranićevo šetalište 13, Split, o čemu je sastavljen Zapisnik po posl. br.: OU 273/2020-1.

Po provedenom postupku javnog otvaranja pristiglih pisanih ponuda za prodaju nekretnine u vlasništvu Prodavatelja, i to nekretnine označene kao č.z. 1228, pašnjak, upisane u ZU 846 KO Kaštel Štafilić – Novo, površine 7.309 m² utvrđen je Kupac Ivica Sunara iz Kaštel Starog, koji je dao najbolju ponudu.

Članak 2.

Predmet ovog Ugovora je kupoprodaja nekretnine označene kao č.z. 1228, pašnjak, upisane u ZU 846 KO Kaštel Štafilić – Novo, površine 7.309 m² koju Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje po jedinstvenoj cijeni od 408.010,00 kn (slovima: četrstoosamtisućadeset kuna).

Ugovorne strane su suglasne da je kupac nekretnine uplatio jamčevinu u iznosu od 34.678,30 kn (slovima: tridesetčetritisućešestosedamdesetosam kuna i trideset lipa) te se utvrđeni iznos kupoprodajne cijene umanjuje za uplaćeni iznos jamčevine.

Preostali iznos kupoprodajne cijene, odnosno iznos od 373.331,70kn (slovima: tristosedamdesettrisućetristotridesetjednunu kunu i sedamdeset lipa) Kupacje uplatio dana 07. rujna 2020. godine na žiro-račun Kupca broj IBAN:HR3423900011100913466 otvoren kod HPB d.d.a sve sukladno oglašenim uvjetima prodaje imovine Kupca..

Članak 3.

Ugovorne strane su suglasne da je Prodavatelj stvarni i zemljišnoknjižni vlasnik nekretnine opisane u članku 2. ovog Ugovora.

Članak 4.

Kupac nekretninu opisanu u članku 2. ovog Ugovora kupuje po načelu viđeno-kupljeno te su isključeni svi naknadni prigovori Kupca.

Pravo na posjed nekretnineKupac stječe po potpisivanj ovog Ugovora te će se tada izvršiti predaja u posjed.

Članak 5.

Prodavatelj dozvoljava Kupcu da na temelju ovog Ugovora, a bez ikakvog daljnjeg odobrenja, u zemljišnim knjigama i drugim javnim očevidnicima izvrši uknjižbu prava vlasništva na svoje ime i u svoju korist na nekretnini:

- označenoj kao č.z. 1228, pašnjak, upisane u ZU 846 KO Kaštel Štafilić – Novo, površine 7.309 m²,

uz istovremeno brisanje prava vlasništva s imena Prodavatelja.

Prodavatelj izjavljuje kako je Kupac u cijelosti platio kupoprodajnu cijenu te da nema nikakvih daljnjih potraživanja prema Kupcu s osnova prodaje predmetne nekretnine.

Članak 6.

Porez na promet nekretnina, sve troškove i pristojbe vezane zaprijenos vlasništva snosit će Kupac.

Članak 7.

U znak prihvatanja prava i obveza iz ovog Ugovora ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju te će biti izvršena ovjera potpisa Prodavatelja po javnom bilježniku.

Članak 8.

Ovaj ugovor je sastavljen u 2 (dva) izvorna primjerka i u dovoljnom broju ovjerenih primjeraka zaobje ugovorne strane.

Članak 9.

Stranke su suglasne da će eventualne sporove nastojati riješiti mirnim putem, a u suprotnom nadležan je Trgovački sud u Splitu.

U Kaštel Štafiliću, 10. rujna 2020.

Prodavatelj
Kaštelanski staklenici d.d. u stečaju

KAŠTELANSKI STAKLENICI d.d.
U STEČAJU
Kaštel Štafilić

Kupac
Ivica Sunara

Ja, javni bilježnik **MIRJANA POPOVAC**, Split, Mažuranićevo šetalište 13, potvrđujem da je stranka:

VEDRAN ŠEPAROVIĆ, OIB 48360997733, KORČULA, Otok Vrnik 6, kao stečajni upravitelj **KAŠTELANSKI STAKLENICI d.d. u stečaju, MBS 060009151, OIB 47079015776, KAŠTEL ŠTAFILIĆ, Kaštel štafilić, Ivana Pavla II 404**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113684746 PP KORČULA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

IVICA SUNARA, OIB 05194515911, KAŠTEL STARI, CESTA PAPE IVANA PAVLA II. 244, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 105350564 PP Kaštela.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: **OV-6112/2020**
Split, 10.09.2020.



Javni bilježnik
MIRJANA POPOVAC

Ja, javni bilježnik **MIRJANA POPOVAC**, Split, Mažuranićevo šetalište 13, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Ugovor o kupoprodaji nekretnina zaključen između KAŠTELANSKI STAKLENICI d.d. u stečaju, kao prodavatelj, i Ivica Sunara, kao kupac, dana 10. rujna 2020. godine - ovjerena pod brojem OV-6112/2020 dana 10.09.2020.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 3 primjerka. Podnositelj isprave je **VEDRAN ŠEPAROVIĆ, OIB 48360997733, KORČULA, Otok Vrnik 6**, kao stečajni upravitelj **KAŠTELANSKI STAKLENICI d.d. u stečaju, MBS 060009151, OIB 47079015776, KAŠTEL ŠTAFILIĆ, Kaštel štafilić, Ivana Pavla II 404**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113684746 PP KORČULA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 11,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-6113/2020
Split, 10.09.2020.



Javni bilježnik
MIRJANA POPOVAC